



Trutmann + Agassis Architekten AG - Watterstrasse 33 - 8105 Regensdorf
Tel.: 044 840 12 22 - Fax: 044 840 00 72 - E-Mail: info@truag.ch - URL: www.truag.ch

Projekt: 289
Asylunterkunft, Chlupfwiesstr. 38, 8165 Oberweningen
Objekt: GP

Bauherr: Gemeindeverwaltung: Oberweningen, Dorfstrasse 6, 8165 Oberweningen
Architekt: Trutmann & Agassis Architekten AG, Watterstrasse 33, 8105 Regensdorf
Bauleitung: Trutmann & Agassis Architekten AG, Watterstrasse 33, 8105 Regensdorf

KV Container Nord 2024 +/- 10%

KV Container Nord 2024

Grundlagen: Bauprojekt Nord Mst. 1:100
mit zusätzlicher Wohneinheit 2024
Preisstand: April 2024

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

.....

KV Container Nord 2024 +/- 10%

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten				131'100
2	Gebäude				1'613'950
4	Umgebung				102'600
5	Baunebenkosten				59'300
Total Fr.					1'906'950

KV Container Nord 2024 +/- 10%

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten				131'100
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			6'500	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			35'600	
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			26'500	
17	Spezialtiefbau			45'400	
19	Honorare			17'100	
2	Gebäude				1'613'950
20	Baugrube			29'200	
21	Rohbau 1			609'900	
22	Rohbau 2			88'400	
23	Elektroanlagen			88'100	
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			135'800	
25	Sanitäranlagen			120'850	
27	Ausbau 1			10'200	
28	Ausbau 2			288'300	
29	Honorare			243'200	
4	Umgebung				102'600
42	Gartenanlagen			102'600	
5	Baunebenkosten				59'300
51	Bewilligungen, Gebühren			53'000	
52	Dokumentation und Präsentation			2'000	
53	Versicherungen			4'300	
Total Fr.					1'906'950

KV Container Nord 2024 +/- 10%

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten				131'100
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			6'500	
101	Bestandsaufnahmen		6'500		
101.2	Schadstoffuntersuchungen Asbest <i>Asbest Untersuchung Container</i>	1'700			
	<i>MwST 8.1%</i>				1'500 200
101.4	Rissprotokolle <i>Rissprotokolle Nachbarliegenschaften</i>	2'100			
	<i>MwST 8.1%</i>				2'000 100
101.7	TV Aufnahmen Kanalisation <i>TV-Aufnahmen Kanalisationsanschluss</i> <i>Strasse</i>	2'700			
	<i>MwST 8.1%</i>				2'500 200
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			35'600	
111	Rodungen <i>Rodungen Parzelle Annahme</i>		6'400		
	<i>MwST 8.1%</i>				5'900 500
112	Rückbau		27'000		
112.1	Abbrüche best. Container <i>Offerte Hildenbrand Kies AG 16.4.24</i>	27'000			
	<i>Asbest Eternitdach</i>				20'000 5'000 2'000
	<i>MwSt 8.1%</i>				
113	Sanierung Altlasten <i>Mögliche Asbestsanierung Container</i>		2'200		
	<i>MwST 8.1%</i>				2'000 200
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			26'500	
152	Kanalisationsleitungen <i>Neuer Anschluss Kanalisation</i>		4'300		
	<i>Trottoir/Strasse</i> <i>Annahme</i>				4'000
	<i>MwST 8.1%</i>				300
154	Fernwärme-Leitungen <i>Fernwärme Leitungsbau ca. 15m a 1200.-</i>		22'200		
	<i>Graben Fernwärme 15m / 25m3 x 100.-</i>				18'000 2'500 1'700
	<i>MwST 8.1%</i>				
17	Spezialtiefbau			45'400	
171	Pfähle / Schraubfundamente <i>Schraubfundamente Krinner AG</i>		45'400		
	<i>MwST 8.1%</i>				42'000 3'400
19	Honorare			17'100	

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
192	Bauingenieur <i>Lastenberechnung Schraubfundation</i> <i>Annahme</i> <i>MwST 8.1%</i>	4'500 500		5'000		
197	Spezialisten 1			12'100		
197.0	Geometer <i>Einmessen der Bauten</i> <i>MwST 8.1%</i>	1'600 200	1'800			
197.1	Geologe, Geotechniker <i>gemäss Rechnung von Firma Schmitz vom 5. 4.22</i> <i>Geologisches Gutachten Baugrund</i> <i>Tragfähigkeit</i> <i>MwSt. 8.1%</i>	3'000 6'500 800	10'300			
2	Gebäude					1'613'950
20	Baugrube				29'200	
201	Baugrubenaushub			29'200		
201.0	Baustelleneinrichtung <i>Baustelleneinrichtung</i> <i>Abschränkungen</i> <i>Pumpen</i> <i>prov. Baustrasse</i> <i>MwST 8.1%</i>	3'500 2'000 500 1'000 600	7'600			
201.1	Erdarbeiten <i>Humus abstoss 100m3 x 40.-</i> <i>Aushub 70m3 x 40.-</i> <i>Materiallieferungen Wandkies</i> <i>Baustellenzufahrt 40m3 x 60.-</i> <i>Flies 100m2 x 5.-</i> <i>Unterlagsbeton Liefern/einbringen</i> <i>25m3 x 185.-</i> <i>Transporte/Gebühren</i> <i>Humus 100m3 x 20.-</i> <i>Aushub 70m3 x 40.-</i> <i>MwST 8.1 %</i>	7'000 3'000 5'000 5'000 1'600	21'600			
21	Rohbau 1				609'900	
211	Baumeisterarbeiten			82'500		
211.0	Baustelleneinrichtung <i>Baumeister Installationspauschale</i> <i>Bauwasser/Baustrom/Unterhalt</i> <i>Bauabschränkungen</i> <i>MwST 8.1%</i>	5'500 6'000 2'500 1'100	15'100			
211.3	Baumeisteraushub <i>Aushub Werkleitungen 150m3x 100.-</i> <i>MwSt 8.1%</i>	15'000 1'100	16'100			
211.4	Kanalisationen im Gebäude <i>Leitungen Schmutz/Meteorwasser 80m x 70.-</i> <i>Schächte 2 KS+ 1 SS</i> <i>Verfüllungen 20 m3 x 100.-</i> <i>Beton 16/22 Liefern 5m3 x 260.-</i> <i>Kies 16/32 10m3 x 125.-</i> <i>Hinterfüllen 100m3 x 35.-</i>	6'000 5'000 5'000 5'000 4'000	25'900			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
	<i>Transporte/Gebühren 50m3 x 55.-</i>	4'000			
	<i>Transporte 50m3 x 12.-</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>	1'900			
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten		25'400		
	<i>Installationsraum 20m2</i>	5'500			
	<i>Foundation/Frostriegel</i>				
	<i>Bodenplatte 0.25m mit Sockel 0.50m</i>	8'000			
	<i>Winkel Stützmauer 2x bei Höhenversatz</i>	10'000			
	<i>1.5x6.0x0.25x2</i>				
	<i>MwSt 8.1%</i>	1'900			
213	Montagebau in Stahl			301'100	
213.2	Wohncontainer		301'100		
	<i>Offerte Fa. Conecta (340'000.)</i>				
	<i>Container 17 stk x 18'000.- = 306'000.-</i>				
	<i>Lieferung 17x 500.- = 8500.-</i>				
	<i>Montage 17 x 1000.- = 17'000.-</i>				
	<i>Autokran 1x 6500.- = 6500.-</i>				
	<i>Sicherheitsnachweis 17x 100.- = 1700</i>				
	<i>Offerte Conecta per 19.9.23</i>	275'000			
	<i>Reserve</i>	3'500			
	<i>MwST 8.1%</i>	22'600			
214	Montagebau in Holz			211'200	
214.1	Zimmerarbeiten		136'600		
	<i>Planung Statik 5000.-</i>	92'000			
	<i>Dachkonstruktion 380m2 x 195.-</i>				
	<i>Unterdach zusätzlich 380x15.-</i>				
	<i>Teuerung +12%</i>				
	<i>Installationsraum mit Holzelemente</i>	25'500			
	<i>Aussenwände 66m2 15'000.-</i>				
	<i>Holzdecke verkleidet gedämmt 25m2 6500.-</i>				
	<i>-</i>				
	<i>Innenwände E30 Brandschutz verkelidet</i>				
	<i>60m2 4000.-</i>				
	<i>Wand IV WC 12m2 x 4000.-</i>	8'800			
	<i>MwST 8.1%</i>				
		10'300			
214.4	Äussere Bekleidungen, Fassaden		74'600		
	<i>Fassadenverkleidung in Holz 260m2 x230.-</i>	69'000			
	<i>Nebearbeiten Leibungen usw. 9000.-</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>	5'600			
219	Gerüste			15'100	
	<i>Leichtes Arbeitsgerüst</i>	14'000			
	<i>Fassadengerüst Lastkasse 3</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>	1'100			
22	Rohbau 2			88'400	
222	Spenglerarbeiten			21'100	
	<i>Spenglerarbeiten Schrägdach</i>	13'500			
	<i>Rinnen 100m</i>				
	<i>Ort 20m</i>				
	<i>Kehlen 15m</i>				
	<i>Abläufe 25m</i>				
	<i>Abluft über dach inkl Tablett Kupfer</i>	6'000			
	<i>7stk x 850.-</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>	1'600			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
224	Bedachungsarbeiten <i>Ziegeldach Flachziegel 380m2</i> <i>MwST 8.1%</i>	35'000 2'800		37'800	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen			16'800	
225.1	Fugendichtungen <i>Allgemeine Kittfugen innen</i> <i>MwST 8.1%</i>	4'500 400	4'900		
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl. <i>Allenfalls Auflagen Brandschutz Dach</i> <i>(Reserve)</i> <i>Brandschutz Rohrdurchführungen</i> <i>MwST 8.1%</i>	6'000 5'000 900	11'900		
227	Äussere Oberflächenbehandlungen <i>Holzuntersichten wie Stirnbrett/Ortbrett</i> <i>nachstreichen 12.-/m</i> <i>Fassadenfächen Sägeroh beizen 1x 22.</i> <i>-/m2</i> <i>Fenster-und Türleibungen streichen 18.-/ m</i> <i>Türen aussen andersfarbig streichen 500.</i> <i>-/stk</i> <i>MwST 8.1%</i>	11'700 1'000		12'700	
23	Elektroanlagen			88'100	
230	Elektroinstallationen <i>Demontagen</i> <i>Elekrotableau Starkstom</i> <i>Erschliesseung/Erdung</i> <i>Verteilung Anschluss Tableau Container</i> <i>Annahme</i> <i>5 x 3500.-</i> <i>Kraftinstallation</i> <i>Heizung Steuerung</i> <i>Telemomunikation/Gebäuderschliessung</i> <i>Innen/Aussensprechstellen</i> <i>Umgebung EL Erschliessung</i> <i>6 Leuchten 350.-</i> <i>Montage</i> <i>Provisorien Baustromverteiler</i> <i>IB Protokolle</i> <i>PV Anteil</i> <i>Übriges</i> <i>MwST 8.1%</i>	2'500 8'000 2'500 17'500 5'000 2'500 2'000 3'000 8'000 1'000 2'000 1'500 1'000 4'600		61'100	
237	PV- Solar Installation <i>PV- Solaranlage auf Dach montiert</i> <i>Annahme</i> <i>MwST 8.1%</i>	25'000 2'000		27'000	
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			135'800	
240	Heizungsinstallationen <i>Fernwärmeheizung</i> <i>Übergabestation Technikraum</i> <i>Heizleitungen V+R 15m x 200.- / 3000.-</i> <i>4 Radiatoren pro Container x 650.- / 2600.-</i> <i>5 Container x 5600.-</i>	28'000 30'000		116'800	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
	<i>Verbindungsleitung Heizung zu Container-Einheiten</i>				
	<i>60m x 200.-</i>				
	<i>Regulierung</i>				
	<i>Rohrdämmungen</i>				
	<i>135m x 40.-</i>				
	<i>Montage/Transporte</i>				
	<i>Planung Ausführung</i>				
	<i>Inbetriebnahmen</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>				
244	Lufttechnische Anlagen		19'000		
	<i>Abluft Küchen über dach geführt</i>				
	<i>5stk a 2500.-</i>				
	<i>Abluftventi IV-WC ü. Dach</i>				
	<i>1stk x 2500.-</i>				
	<i>Technik Abluft ü. Dach</i>				
	<i>1stk a 2500.-</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>				
25	Sanitäranlagen			120'850	
250	Sanitärinstallationen		74'900		
	<i>Demontagen</i>				
	<i>Verteilbatterie/Hauseinführung</i>				
	<i>Kalt+Warmwasserleitungen</i>				
	<i>Schmutzwasser</i>				
	<i>Dämmungen K+W Wasser</i>				
	<i>Löcher anzeichnen</i>				
	<i>Montage/Lieferung</i>				
	<i>Planung Sanitärinst. / Koordination aller</i>				
	<i>Gewerke SLH</i>				
	<i>IV-WC</i>				
	<i>Leitungen 2000.-</i>				
	<i>Apparate 5500.-</i>				
	<i>Montage 2500.-</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>				
252	Spezielle Sanitärapparate		15'350		
252.0	WM/TU	14'600			
	<i>Waschturm 5stk bei Küche</i>				
	<i>WM Fr 1200.-/stk</i>				
	<i>TU Fr. 1500.-/stk</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>				
252.1	Duschtrennwand	750			
	<i>Duschvorhang mit Stange anstelle Trennwand</i>				
	<i>1 WHG pro stk 650.-</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>				
258	Kücheneinrichtungen		30'600		
	<i>Küchen 5x 5700.-</i>				
	<i>MwST 7.7%</i>				
27	Ausbau 1			10'200	
272	Metallbauarbeiten		6'800		
272.1	Metallbaufertigteile	3'800			
	<i>Briefkastenanlage Annahme</i>				
	<i>MwSt 8.1%</i>				

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten <i>Handläufe/Geländer falls nötig</i> <i>Annahme</i> <i>MwST 8.1%</i>	2'700 300	3'000			
275	Schliessanlagen <i>Schliessanlage Kaba System</i> <i>ohne Batch</i> <i>6x Wohnungen</i> <i>1x Nebenräume</i> <i>7 Zylinder</i> <i>6 Briefkasten</i> <i>2 Zylinder Umgebung</i> <i>30 Schlüssel</i> <i>Planung/Montage/Diverses</i> <i>MwST 8.1%</i>	3'200 200		3'400		
28	Ausbau 2				288'300	
281	Bodenbeläge			3'300		
281.0	Unterlagsböden <i>Bodenaufbau IV-WC</i> <i>Dampfsperre 10m2 x 40.-</i> <i>Dämmung 5m2 x 100.-</i> <i>UB-Zementüberzug 5m2 x 150.-</i> <i>Gefälle IV-Dusche 400.-</i> <i>MwST 8.1%</i>	3'000 300	3'300			
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen			3'800		
282.4	Wand- und Bodenbeläge aus Platten <i>IV WC</i> <i>Wandbeläge 10m2 x 120.-</i> <i>Bodenbelag 5m2 x 120.-</i> <i>Abdichtung 10m2x 80.-</i> <i>Nebenarbeiten Fr.- 500.-</i> <i>MwST 8.1 %</i>	3'500 300	3'800			
285	Innere Oberflächenbehandlungen			8'200		
285.1	Innere Malerarbeiten <i>Ausbesserungen Container</i> <i>Wände/Decke IV WC</i> <i>MwST 8.1%</i>	6'500 1'000 700	8'200			
287	Baureinigung			9'000		
288	Baustrom <i>Baustrom angepasst Strompreise!</i>	4'000		4'000		
289	Reserve <i>Reserve zu BKP 2 inkl. MwSt 8.1%</i> <i>Zusätzliche Container als Wohneinheit</i> <i>Kosten geschätzt ca. 200'000.- inkl. MwSt</i>	60'000 200'000		260'000		
29	Honorare				243'200	
291	Architekt <i>Bauprojekt/Baueingabe/Baubewilligungsverf</i>	45'000		224'800		

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
	<i>Ausschreibungspläne/Ausschreibung/Offerte</i>	35'000				
	<i>Ausführungsplanung/Werkverträge</i>	41'000				
	<i>Ausführung/gestalterische Leitung</i>	75'000				
	<i>Bauleitung/Kostenkontrolle</i>					
	<i>Inbetriebnahme/Abschluss</i>	12'000				
	<i>MwST 8.1%</i>	16'800				
292	Bauingenieur			6'000		
	<i>Statik für Bodenplatte/Riegel usw.</i>	5'500				
	<i>Ausschreibung Eisenbeton</i>					
	<i>Ausführungsplanung inkl. Schalung- und</i>					
	<i>Armierungspläne</i>					
	<i>Baukontrollen</i>					
	<i>MwST 8.1%</i>	500				
297	Spezialisten 1			8'100		
297.0	Geometer		3'800			
	<i>Höhenprofile erstellen</i>	3'500				
	<i>Bauabstekungen</i>					
	<i>Einmessen der bewilligten Bauten</i>					
	<i>Nachführen der Geodaten</i>					
	<i>MwST 8.1%</i>	300				
297.3	Bauphysiker		4'300			
	<i>Schall- und Wärmedämmnachweis SIA 181</i>	4'000				
	<i>Energiebezugsflächen-Berechnung</i>					
	<i>Detail und Materialkennwerte</i>					
	<i>MwST 8.1%</i>	300				
298	Spezialisten 2			4'300		
298.5	Brandschutzpläne + QS		4'300			
	<i>Brandschutzpläne erstellen für Kt.</i>	4'000				
	<i>Feuerpolizei,</i>					
	<i>QS-Verantwortlicher</i>					
	<i>MwST 8.1%</i>	300				
4	Umgebung					102'600
42	Gartenanlagen				102'600	
421	Gärtnerarbeiten			84'300		
	<i>Grundstücksfläche</i>	78'000				
	<i>600m2 x 130.-/m2</i>					
	<i>MwST 8.1%</i>	6'300				
422	Einfriedungen			8'600		
	<i>Zaunbekleidung Anpassungen evtl PP</i>	8'000				
	<i>MwST</i>	600				
429	Anpassungen Trottoir			9'700		
	<i>Randsteinabsenkung PP 20m x 450.-</i>	9'000				
	<i>MwST 7.7%</i>	700				
5	Baunebenkosten					59'300
51	Bewilligungen, Gebühren				53'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
510	Baugespann <i>Visierstangen gem. Höhenangaben erstellen mit einreichen Baugesuch MwST 8.1%</i>	2'300 200	2'500		
511	Bewilligungen, Gebühren <i>Baubewilligung Depoerhebungen Baubewilligung AWEL Kt. ZH Bewilligung PV-Anlage</i>	6'000 8'000 1'000 1'500	16'500		
512	Anschlussgebühren		34'000		
512.0	Kanalisation <i>Anschlussgebühr Abwasser Siedlungsentwässerung</i>	6'000 1'500	7'500		
512.1	Elektrizität <i>Netzanschluss EKZ Netzkostenbeitrag 50A/44kVa</i>	3'000 14'000	17'000		
512.4	Wasser <i>Bauwasser/Zähler Wasser Anschlussgebühr Wasserversorgung</i>	500 3'000 1'500	5'000		
512.6	Radio, Fernsehen <i>Sunrise</i>	4'500	4'500		
52	Dokumentation und Präsentation			2'000	
524	Vervielfältigungen, Plandokumente <i>Plan- und Papierkopien nach effektivem Aufwand</i>	2'000	2'000		
53	Versicherungen			4'300	
531	Bauzeitversicherungen <i>Bauzeitversicherung Kt. Zürich obligatorisch</i>	800	800		
532	Spezialversicherungen <i>Bauhaft- und Bauwesenversicherung durch Bauherr abgeschlossen</i>	3'500	3'500		
Total Fr.				1'906'950	