



Trutmann + Agassis Architekten AG - Watterstrasse 33 - 8105 Regensdorf
Tel.: 044 840 12 22 - Fax: 044 840 00 72 - E-Mail: info@truag.ch - URL: www.truag.ch

Projekt: 289
Objekt: Asylunterkunft, Chlupfwiesstr. 38, 8165 Oberweningen
GP

Bauherr: Gemeindeverwaltung: Oberweningen, Dorfstrasse 6, 8165 Oberweningen
Architekt: Trutmann & Agassis Architekten AG, Watterstrasse 33, 8105 Regensdorf
Bauleitung: Trutmann & Agassis Architekten AG, Watterstrasse 33, 8105 Regensdorf

KV Holzbau Süd April 2024 +/- 10%

KV Holzbau Süd 2024

Grundlagen: Vorprojekt Mst. 1:100
Preisstand: April 2024

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

.....

KV Holzbau Süd April 2024 +/- 10%

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|------------------|------------------------------|----------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | | | | 258'400 |
| 2 | Gebäude | | | | 2'205'660 |
| 4 | Umgebung | | | | 123'700 |
| 5 | Baunebenkosten | | | | 73'100 |
| Total Fr. | | | | | 2'660'860 |

KV Holzbau Süd April 2024 +/- 10%

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|------------------|--|----------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | | | | 258'400 |
| 10 | Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen | | | 11'700 | |
| 11 | Räumungen, Terrainvorbereitungen | | | 114'700 | |
| 12 | Sicherungen, Provisorien | | | 11'500 | |
| 15 | Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen | | | 108'400 | |
| 19 | Honorare | | | 12'100 | |
| 2 | Gebäude | | | | 2'205'660 |
| 20 | Baugrube | | | 53'100 | |
| 21 | Rohbau 1 | | | 730'000 | |
| 22 | Rohbau 2 | | | 200'900 | |
| 23 | Elektroanlagen | | | 123'800 | |
| 24 | HLK-Anlagen, Gebäudeautomation | | | 148'000 | |
| 25 | Sanitäranlagen | | | 154'700 | |
| 27 | Ausbau 1 | | | 87'900 | |
| 28 | Ausbau 2 | | | 240'860 | |
| 29 | Honorare | | | 466'400 | |
| 4 | Umgebung | | | | 123'700 |
| 42 | Gartenanlagen | | | 123'700 | |
| 5 | Baunebenkosten | | | | 73'100 |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | | | 63'800 | |
| 52 | Dokumentation und Präsentation | | | 5'000 | |
| 53 | Versicherungen | | | 4'300 | |
| Total Fr. | | | | | 2'660'860 |

KV Holzbau Süd April 2024 +/- 10%

Detailausdruck inkl. MWST

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|----------|--|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | | | | 258'400 |
| 10 | Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen | | | 11'700 | |
| 101 | Bestandsaufnahmen | | 11'700 | | |
| 101.2 | Schadstoffuntersuchungen Asbest | 4'500 | | | |
| | <i>Asbest Untersuchung Container</i> | 1'500 | | | |
| | <i>Asbest Untersuchung Liegenschaft</i> | 3'000 | | | |
| 101.4 | Rissprotokolle | 4'500 | | | |
| | <i>Bestandesaufnahme Rissprotokoll und</i> | 4'500 | | | |
| | <i>Nullmessung</i> | | | | |
| | <i>Kantonsstrasse durch Geometer</i> | | | | |
| 101.7 | TV Aufnahmen Kanalisation | 2'700 | | | |
| | <i>TV-Aufnahmen Kanalisationsanschluss</i> | 2'500 | | | |
| | <i>Strasse</i> | | | | |
| | <i>MwST 8.1 %</i> | 200 | | | |
| 11 | Räumungen, Terrainvorbereitungen | | | 114'700 | |
| 111 | Rodungen | | 10'800 | | |
| | <i>Rodungen teils Asylunterkunft Zufahrten</i> | 2'000 | | | |
| | <i>Rohdung Liegenschaft</i> | 8'000 | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | 800 | | | |
| 112 | Rückbau | | 85'500 | | |
| 112.0 | Abbruch Liegenschaft | 58'500 | | | |
| | <i>Abbruch bis Fundamente UG</i> | 50'600 | | | |
| | <i>Offerte 16.4.24 Hildenbrand Kies AG</i> | | | | |
| | <i>Asbest Eternitdach Anbau</i> | 3'500 | | | |
| | <i>MwSt 8.1 %</i> | 4'400 | | | |
| 112.1 | Abbrüche best. Container | 27'000 | | | |
| | <i>Offerte Hildenbrand Kies AG</i> | 20'000 | | | |
| | <i>16.4.2024</i> | | | | |
| | <i>Asbest Eternitdach</i> | 5'000 | | | |
| | <i>MwSt 8.1%</i> | 2'000 | | | |
| 113 | Sanierung Altlasten | | 18'400 | | |
| | <i>Mögliche Asbestsanierung Container</i> | 2'000 | | | |
| | <i>Liegenschaft Asbest innen Annahme</i> | 15'000 | | | |
| | <i>MwSt 8.1 %</i> | 1'400 | | | |
| 12 | Sicherungen, Provisorien | | | 11'500 | |
| 124 | Instandsetzungsarbeiten | | 11'500 | | |
| | <i>Instandsetzung bei Container Bestand nach</i> | 10'600 | | | |
| | <i>Abbruch/Rückbau</i> | | | | |
| | <i>Grundstück Nord</i> | | | | |
| | <i>Auffüllung Aushub 150m3 x 45.-</i> | | | | |
| | <i>Rasen/Wiesenfläche 60m3 x 65</i> | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | 900 | | | |
| 15 | Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen | | | 108'400 | |

| BKP | Bezeichnung | | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|----------|---|--------|----------|-----------------|-----------------|------------------|
| 152 | Kanalisationsleitungen | | | 10'300 | | |
| | <i>Verschliessen alte Kanalisation Nord</i> | 2'500 | | | | |
| | <i>Neuer Anschluss Kanalisation</i> | 7'000 | | | | |
| | <i>Trottoir/Strasse</i> | | | | | |
| | <i>Annahme</i> | | | | | |
| | <i>MwST 7.7%</i> | 800 | | | | |
| 154 | Fernwärme-Leitungen | | | 86'200 | | |
| | <i>Fernwärme Leitungsbau ca. 60m a 1200.-</i> | 72'000 | | | | |
| | <i>Graben Fernwärmeleitung 60m / 70m3 x</i> | 7'000 | | | | |
| | <i>100.-</i> | | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | 7'200 | | | | |
| 155 | Sanitärleitungen | | | 11'900 | | |
| | <i>Neuer Hauswasseranschluss</i> | 7'500 | | | | |
| | <i>in Trottoir erstellen Grabarbeiten</i> | | | | | |
| | <i>Annahmen</i> | | | | | |
| | <i>Wasserleitung neu bis Hauseinführung</i> | 3'500 | | | | |
| | <i>Annahme</i> | | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | 900 | | | | |
| 19 | Honorare | | | | 12'100 | |
| 197 | Spezialisten 1 | | | 12'100 | | |
| 197.0 | Geometer | | 1'800 | | | |
| | <i>Einmessen der Bauten</i> | 1'600 | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | 200 | | | | |
| 197.1 | Geologe, Geotechniker | | 10'300 | | | |
| | <i>gemäss Rechnung von Firma Schmitz vom 5.</i> | 3'000 | | | | |
| | <i>4.22</i> | | | | | |
| | <i>Sickerversuch Grundstück Nord</i> | | | | | |
| | <i>Geologisches Gutachten Baugrund</i> | 6'500 | | | | |
| | <i>Tragfähigkeit</i> | | | | | |
| | <i>MwSt 8.1 %</i> | 800 | | | | |
| 2 | Gebäude | | | | | 2'205'660 |
| 20 | Baugrube | | | | 53'100 | |
| 201 | Baugrubenaushub | | | 53'100 | | |
| 201.0 | Baustelleneinrichtung | | 10'900 | | | |
| | <i>Baustelleneinrichtung</i> | 3'500 | | | | |
| | <i>Abschränkungen</i> | 2'000 | | | | |
| | <i>Pumpen</i> | 2'000 | | | | |
| | <i>prov. Baustrasse/Umschlagplatz</i> | 2'500 | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | 900 | | | | |
| 201.1 | Erdarbeiten | | 42'200 | | | |
| | <i>Humus abstoss 100m3 x 40.-</i> | 8'000 | | | | |
| | <i>Aushub 100m3 x 40.-</i> | | | | | |
| | <i>Materiallieferungen Wandkies</i> | 4'500 | | | | |
| | <i>Baustellenzufahrt 60m3 x 60.-</i> | | | | | |
| | <i>Flies 100m2 x 7.5.-</i> | | | | | |
| | <i>Materialersatz bei Liegenschaft bis</i> | 12'000 | | | | |
| | <i>Foundationshöhe</i> | | | | | |
| | <i>Annahme 150m3 x 75.-</i> | | | | | |
| | <i>Entsorgung Teerbeläge Vorplatz</i> | 3'500 | | | | |
| | <i>30m3 x 100.-/m3</i> | | | | | |
| | <i>Unterlagsbeton Liefern/einbringen</i> | 4'000 | | | | |
| | <i>20m3 x 185.-</i> | | | | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-------|---|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | <i>Transporte/Gebühren</i> | | | | 7'000 |
| | <i>Humus 70m3 x 35.-</i> | | | | |
| | <i>Aushub 100m3 x 45.-</i> | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | | | | 3'200 |
| 21 | Rohbau 1 | | | | 730'000 |
| 211 | Baumeisterarbeiten | | 147'900 | | |
| 211.0 | Baustelleneinrichtung | 19'500 | | | |
| | <i>Baumeister Installationspauschale</i> | | | | 5'500 |
| | <i>Bauwasser/Baustrom/Unterhalt</i> | | | | 8'000 |
| | <i>Bauabschränkungen</i> | | | | 4'500 |
| | <i>MwST 8.1%</i> | | | | 1'500 |
| 211.3 | Baumeisteraushub | 16'200 | | | |
| | <i>Aushub Werkleitungen 150m3x 100.-</i> | | | | 15'000 |
| | <i>MwSt 8.1%</i> | | | | 1'200 |
| 211.4 | Kanalisationen im Gebäude | 32'200 | | | |
| | <i>Leitungen Schmutz/Meteorwasser 80m x 70.-</i> | | | | 6'000 |
| | <i>Schächte 2 KS+ 1 SS Neu 3x 3600.-</i> | | | | 10'800 |
| | <i>Verfüllungen 20 m3 x 100.-</i> | | | | 7'500 |
| | <i>Beton 16/22 Liefern 5m3 x 260.-</i> | | | | |
| | <i>Kies 16/32 10m3 x 125.-</i> | | | | |
| | <i>Hinterfüllen 20m3 x 35.-</i> | | | | 1'500 |
| | <i>Transporte/Gebühren 50m3 x 55.-</i> | | | | 4'000 |
| | <i>Transporte 50m3 x 12.-</i> | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | | | | 2'400 |
| 211.5 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 80'000 | | | |
| | <i>Foundation/Frostriegel/Betonriegel Stützen</i> | | | | 41'000 |
| | <i>Materialersatz Auffüllung</i> | | | | |
| | <i>ohne Dämmung unter Bodeplatte</i> | | | | |
| | <i>Bodenplatte 0.25m</i> | | | | 33'000 |
| | <i>MwSt 8.1%</i> | | | | 6'000 |
| 214 | Montagebau in Holz | | 558'800 | | |
| 214.1 | Zimmerarbeiten | 490'800 | | | |
| | <i>gem Offerte Murpf AG</i> | | | | 25'000 |
| | <i>Holzbauplanung+Peratungen</i> | | | | |
| | <i>Vorarbeiten Planung</i> | | | | |
| | <i>Installation, Hebeeinrichtungen</i> | | | | |
| | <i>Regiearbeiten/Sicherheit SUVA</i> | | | | |
| | <i>Aussenwände gedämmt geliefert/montiert</i> | | | | 98'000 |
| | <i>Weichfaserplatte aussen auf Wandelement</i> | | | | 20'000 |
| | <i>montiert</i> | | | | |
| | <i>inkl. allen Anschlüssen an</i> | | | | |
| | <i>Dachuntersichten</i> | | | | |
| | <i>Innenwände gedämmt geliefert/montiert</i> | | | | 130'000 |
| | <i>Brandschutzwände gem. feuerpolizeilichen</i> | | | | |
| | <i>Vorschriften</i> | | | | |
| | <i>Deckenkonstruktion über EG</i> | | | | 65'000 |
| | <i>Massivholzdecke inkl. allen statischen</i> | | | | |
| | <i>Anschlüsse</i> | | | | |
| | <i>zur Aufnahme bauseits Boden OG</i> | | | | |
| | <i>zur Aufnahme teils abgehängter Decken EG,</i> | | | | |
| | <i>sonst Deckenuntersicht sichtbar.</i> | | | | |
| | <i>Steidachkonstruktion wärmegeklämt inkl.</i> | | | | |
| | <i>Unterdach Weichfaserplatte 60mm</i> | | | | |
| | <i>Untersicht Decke OSB-Platten sichtbar.</i> | | | | 120'000 |
| | <i>inkl. allen Anschlüssen und Übergänge</i> | | | | |

| BKP | Bezeichnung | | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-------|---|---------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | <i>Laubengang Südseite</i> | 26'000 | | | | |
| | <i>Pfostenkonstruktion auf bauseitige</i> | | | | | |
| | <i>Foundation.</i> | | | | | |
| | <i>Boden OG aus Trägerplatte 80-100mm mit</i> | | | | | |
| | <i>Unterkostruktion auf Tragbalken befestigt.</i> | | | | | |
| | <i>Oberer Dachabschluss mit umlaufendem</i> | | | | | |
| | <i>Dachrandbalken und Trägerplatte 80mm</i> | | | | | |
| | <i>zur Aufnahme bauseitiger</i> | | | | | |
| | <i>Flachdachanschlüsse.</i> | | | | | |
| | <i>inkl. aller Anschlüsse an Geäudeteile,</i> | | | | | |
| | <i>Transporte und Krananteil</i> | | | | | |
| | <i>MwST 8.1 %</i> | 30'456 | | | | |
| | <i>Differenz</i> | -23'656 | | | | |
| 214.4 | Äussere Bekleidungen, Fassaden | | 68'000 | | | |
| | <i>Fassadenverkleidung in Holz 400m2</i> | 65'000 | | | | |
| | <i>bestehend aus Lattenrost 30-40mm</i> | | | | | |
| | <i>horizontale Massivholzschalung, sichtbar</i> | | | | | |
| | <i>geschraubt Fi/Ta Brett ca 25x140mm</i> | | | | | |
| | <i>inkl. Fensterleibungen aus Massivolzplatten</i> | | | | | |
| | <i>24x320mm</i> | | | | | |
| | <i>Fensterbänke in Aluminium eloxiert sind</i> | | | | | |
| | <i>eingerechnet</i> | | | | | |
| | <i>inkl. allen Abschlüsse, Übergänge, Lieferung</i> | | | | | |
| | <i>und Montage</i> | | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | 3'000 | | | | |
| 219 | Gerüste | | | 23'300 | | |
| | <i>Leichtes Arbeitsgerüst</i> | 21'500 | | | | |
| | <i>Fassadengerüst Lastkasse 3</i> | | | | | |
| | <i>Total 980m2 a 22.-/m2</i> | | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | 1'800 | | | | |
| 22 | Rohbau 2 | | | | 200'900 | |
| 221 | Fenster, Aussentüren, Tore | | | 69'200 | | |
| 221.1 | Fenster aus Holz-Metall | | 39'500 | | | |
| | <i>Fenster in Holz-Metall</i> | 36'500 | | | | |
| | <i>MwSt 8.1%</i> | 3'000 | | | | |
| 221.5 | Aussentüren, Tore aus Holz | | 16'200 | | | |
| | <i>Wohnungsabschlusstüren</i> | 12'000 | | | | |
| | <i>3 stk a 4000.-</i> | | | | | |
| | <i>Technikraum</i> | 3'000 | | | | |
| | <i>MwSt 8.1%</i> | 1'200 | | | | |
| 221.6 | Aussentüren, Tore aus Metall | | 13'500 | | | |
| | <i>Eingangstüre Metall mit Glas OG</i> | 12'500 | | | | |
| | <i>MwSt 8.1%</i> | 1'000 | | | | |
| 222 | Spenglerarbeiten | | | 22'600 | | |
| | <i>Spenglerarbeiten Schrägdach Kupfer</i> | 12'600 | | | | |
| | <i>Rinnen 50m</i> | | | | | |
| | <i>Ortbleche 40m</i> | | | | | |
| | <i>Abläufe 25m</i> | | | | | |
| | <i>Brust- Kronenbleche 20m</i> | | | | | |
| | <i>Ablufthut über Dach inkl Tablett Kupfer</i> | 1'500 | | | | |
| | <i>5stk x 300.-</i> | | | | | |
| | <i>Sockelbleche Chromstahl 45m x 75.-</i> | 5'300 | | | | |
| | <i>Deckstreifen 45m x 45.-</i> | | | | | |
| | <i>Nebearbeiten</i> | 1'500 | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | 1'700 | | | | |
| 224 | Bedachungsarbeiten | | | 59'300 | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-------|---|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 224.0 | Deckungen geneigte Dächer <i>Ziegeldach Flachziegel 420 m2 a 85.-/m2</i> 35'700 <i>MwSt 8.1%</i> 2'800 | | 38'500 | | |
| 224.1 | Dichtungsbeläge Flachdächer <i>Flachdach 30m2</i> 4'800 <i>Abdichtung /Aufbordung 2. Lagen</i> <i>Schutzschicht / Kies</i> <i>Laubengang 60m2</i> 7'500 <i>Abdichtung Holzplatte</i> <i>Blechabschluss Stirnseite</i> <i>Zementplatten 30mm 40/60 auf Lagerfüsse</i> <i>Sockelabdichtung Holz zu Übergang</i> 5'500 <i>Bodenplatte</i> <i>Nebearbeiten</i> 1'500 <i>MwSt 8.1%</i> 1'500 | | 20'800 | | |
| 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen | | | 17'300 | |
| 225.1 | Fugendichtungen <i>Allgemeine Kittfugen innen</i> 8'500 <i>MwST 8.1 %</i> 700 | | 9'200 | | |
| 225.4 | Brandschutzbekleidungen und dgl. <i>Brandschutz Rohrdurchführungen</i> 7'500 <i>MwST 8.1%</i> 600 | | 8'100 | | |
| 227 | Äussere Oberflächenbehandlungen <i>Holzuntersichten wie Stirnbrett/Ortbrett</i> 13'500 <i>nachstreichen 12.-/m</i> <i>Fassadenfächen Sägeroh beizen 1x 22.</i> <i>-/m2</i> <i>Fenster-und Türleibungen streichen 18.-/ m</i> <i>Türen aussen andersfarbig streichen 3stk</i> 1'500 <i>500.-/stk</i> <i>Laubengang Pfosten/Riegel usw.</i> 2'000 <i>Nebearbeiten</i> 1'500 <i>MwST 8.1%</i> 1'500 | | | 20'000 | |
| 228 | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen | | | 12'500 | |
| 228.2 | Lamellenstoren (Raffstoren) <i>Lamellenstoren VR 90 ohne Motor mit</i> 11'500 <i>Kurbelgetriebe</i> <i>Fenster+Fenstertüren</i> <i>MwST 8.1%</i> 1'000 | | 12'500 | | |
| 23 | Elektroanlagen | | | 123'800 | |
| 230 | Elektroinstallationen <i>Demontagen vor Abbruch</i> 2'500 <i>HV mit Hauseinführung EW</i> 5'800 <i>Swisscom/Sunrise</i> <i>Erschliesseung/Erdung</i> 5'800 <i>Haupt- und Steigleitungen</i> 2'500 <i>Lichtinstallation EG/OG</i> 45'000 <i>Laubengang inkl. Umgebung</i> <i>Kraft und Wärmeinstallation</i> 2'500 <i>Leuchten und Lampenlieferungen</i> 9'500 <i>Schwachstromapparate</i> 10'000 <i>TT/MM/TV/Wlan</i> <i>Sonnerie</i> 1'000 <i>Provisorien Baustromverteiler</i> 2'000 <i>PV Anteil</i> 1'500 <i>Übriges</i> 1'500 <i>MwST 8.1%</i> 7'200 | | 96'800 | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-------|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 237 | PV- Solar Installation <i>PV- Solaranlage auf Dach montiert</i> <i>Annahme</i> <i>MwST 8.1%</i> | 25'000 2'000 | 27'000 | | |
| 24 | HLK-Anlagen, Gebäudeautomation | | | 148'000 | |
| 240 | Heizungsinstallationen <i>Fernwärmeheizung</i> <i>Apparate Übergabestation Technikraum</i> <i>Zululieferung Fernwärme Leitung</i> <i>81500.-</i> <i>Leitungen/Armaturen</i> <i>Transport/Montage</i> <i>Dämmung</i> <i>Wärmeverteilung</i> <i>Apparate FBH</i> <i>Leitungen</i> <i>Armaturen/Instrumente</i> <i>Regulierung</i> <i>Rohrdämmungen</i> <i>Montage/Transporte</i> <i>Planung Ausführung</i> <i>MwST 8.1%</i> | 30'000 4'100 6'300 2'500 16'500 9'000 3'800 1'800 6'400 19'000 6'500 8'600 | 114'500 | | |
| 244 | Lufttechnische Anlagen <i>Apparate/Einzelraumventilaroren</i> <i>Rohrmaterial</i> <i>Armaturen</i> <i>Transport/Montage</i> <i>Dämmung</i> <i>Planung</i> <i>MwST 8.1 %</i> | 15'500 3'500 1'000 5'500 1'500 4'000 2'500 | 33'500 | | |
| 25 | Sanitäranlagen | | | 154'700 | |
| 250 | Sanitärinstallationen <i>Demontagen vor Abbruch</i> <i>Sanitärapparate</i> <i>Montage Sanitärapparate</i> <i>Ver-und Entsorgungsapparate</i> <i>Verteilbatterie/Hauseinführung</i> <i>Kalt+Warmwasserleitungen</i> <i>Schmutzwasser</i> <i>Dämmungen K+W Wasser</i> <i>Planung Sanitärinst. / Koordination aller</i> <i>Gewerke SLH</i> <i>MwST 8.1%</i> | 2'500 30'000 7'400 6'500 4'500 15'000 8'500 11'800 8'500 7'700 | 102'400 | | |
| 252 | Spezielle Sanitärapparate | | 15'400 | | |
| 252.0 | WM/TU <i>Waschturm 4stk</i> <i>WM Fr 1200.-/stk</i> <i>TU Fr. 1500.- /stk</i> <i>MwST 8.1%</i> | 10'800 900 | 11'700 | | |
| 252.1 | Duschtrennwand <i>Duschvorhang mit Stange anstelle</i> <i>Trennwand</i> <i>3 WHG pro stk 650.-</i> <i>4 stk OG a 350.-</i> <i>MwST 8.1%</i> | 3'400 300 | 3'700 | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-------|---|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 258 | Kücheneinrichtungen <i>WHG EG Küchen 3x 5700.-</i> <i>WHG OG Küchen 2x 8500.-</i> <i>MwST 8.1%</i> | | | 36'900 | |
| | | 34'100 | | | |
| | | 2'800 | | | |
| 27 | Ausbau 1 | | | 87'900 | |
| 272 | Metallbauarbeiten | | | 47'600 | |
| 272.1 | Metallbaufertigteile <i>Briefkastenanlage Annahme</i> <i>MwST 8.1%</i> | | 6'000 | | |
| | | 5'500 | | | |
| | | 500 | | | |
| 272.2 | Allgemeine Metallbauarbeiten <i>Laubengang:</i> <i>Geländer zwischen Pfostenkonstruktion aus</i> <i>Stahl, Umlazfend mit Staketen, verzinkt</i> <i>Fr 550.- / m</i> <i>Balkongeländer dito Laubengang</i> <i>Fr. 800.- / stk</i> <i>Treppe EG-OG Stahlkonstruktion mit</i> <i>Wange und Tritt mit Gitterrost</i> <i>alle verzinkt montiert, inkl. allen</i> <i>Anschlüssen an Holzkonstruktion.</i> <i>auf bauseitiges Fundament verankert</i> <i>Fr.- Annahme</i> <i>Alle Stahlteile verzinkt</i> <i>Planung/Statik</i> <i>Transport/Montage</i> <i>Mehrpreis Treppe/Geländer in RAL-Farbtön</i> <i>MwST 8.1%</i> | | 41'600 | | |
| | | 11'700 | | | |
| | | 3'200 | | | |
| | | 12'600 | | | |
| | | 2'000 | | | |
| | | 3'500 | | | |
| | | 3'000 | | | |
| | | 2'500 | | | |
| | | 3'100 | | | |
| 273 | Schreinerarbeiten | | | 26'700 | |
| 273.0 | Innentüren <i>Innentüren aus Holz und Zargen</i> <i>EG 9stk Zimmertüren</i> <i>OG 7stk Wohnungs/Zimmertüren</i> <i>abschlussbar</i> <i>OG 3stk Nasszellen</i> <i>MwST 8.1%</i> | | 26'700 | | |
| | | 24'700 | | | |
| | | 2'000 | | | |
| 275 | Schliessanlagen <i>Schliessanlage Kaba System</i> <i>ohne Batch</i> <i>3x Wohnungen</i> <i>1x Eingang OG Allg.</i> <i>7x Zimmer</i> <i>3x Nebenräume</i> <i>13 Zylinder</i> <i>10 Briefkasten</i> <i>2 Zylinder Umgebung</i> <i>65 Schlüssel</i> <i>Planung/Montage/Diverses</i> <i>MwST 8.1%</i> | | | 6'000 | |
| | | 5'500 | | | |
| | | 500 | | | |
| 277 | Elementwände | | | 7'600 | |
| 277.2 | Fest stehende Elementwände <i>WC-Trennwände OG inkl. Türen und fertig</i> <i>montiert, Standad Farbton</i> <i>WC/DU Herren/Damen</i> <i>m2 a 250.-</i> <i>ca. 28m2</i> <i>MwST 8.1 %</i> | | 7'600 | | |
| | | 7'000 | | | |
| | | 600 | | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-------|---|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 28 | Ausbau 2 | | | 240'860 | |
| 281 | Bodenbeläge | | | 92'560 | |
| 281.0 | Unterlagsböden <i>UB Anhydrit 60mm 360m2</i> <i>Zementüberzug in Technik 20m2</i> <i>Dämmungen</i> <i>EG 120+20</i> <i>OG 30+20</i> <i>EG/OG Trittschal 20mm</i> <i>OG Schalldämmschicht Splitt bis 60mm</i> <i>EG Duschen im gefälle begehbar</i> <i>MwST 8.1%</i> | 56'200 | | | 52'000 |
| | | | | | 4'200 |
| 281.2 | Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. <i>PVC</i> <i>Wohnungen/Korridore/Küchen/Aufenthalt</i> <i>Total 315m2</i> <i>Budget Fr. 60.-</i> <i>MwST 8.1%</i> <i>Differenz</i> | 33'010 | | | 30'500 |
| | | | | | 2'500 |
| | | | | | 10 |
| 281.9 | Sockel <i>Sockel Abschluss Bodenbeläge</i> <i>z.B Holz Weiss H 50mm</i> <i>ca. 220m x 14.-</i> <i>MwST 8.1%</i> | 3'350 | | | 3'100 |
| | | | | | 250 |
| 282 | Wandbeläge, Wandbekleidungen | | | 25'300 | |
| 282.4 | Wand- und Bodenbeläge aus Platten <i>Nasszellen mit keramischen Wand- und</i> <i>Bodenplatten Budget 110.-/m2</i> <i>inkl. Abdichtung</i> <i>Sockel</i> <i>und Wandschild bei Küchen-Rückwände</i> <i>MwST 8.1%</i> | 25'300 | | | 23'400 |
| | | | | | 1'900 |
| 283 | Deckenbekleidungen | | | 17'700 | |
| 283.3 | Deckenbekleidungen aus Mineralfasern <i>Evtl Schalldämmplatten Begegnungszonen</i> <i>OG</i> <i>z.b Akustikplatten Decke abgehängt ca. Fr.</i> <i>90.-/m2</i> <i>Minerallwollplatten Ecophon mit Tragprofil</i> <i>625/625/24mm</i> <i>(integrierte Beleuchtung möglich)</i> <i>Korridor 12m2</i> <i>Aufenthalt 35m2</i> <i>Küche 8m2</i> <i>Nasszelledecken Metallpanelen 400x3000</i> <i>ca. Fr. 100.-/m2</i> <i>Stärke 0.62-0.70mm verzinktes Stahlblech</i> <i>RAL z.B 9010 weiss</i> <i>OG 30m2</i> <i>MwST 8.1%</i> | 17'700 | | | 9'100 |
| | | | | | 7'300 |
| | | | | | 1'300 |
| 285 | Innere Oberflächenbehandlungen | | | 23'300 | |
| 285.1 | Innere Malerarbeiten <i>Maler Innen</i> <i>Wände streichen mit Wohnraumfarbe leicht</i> <i>deckend ca 820m2</i> <i>Decken evtl. roh ca. 480m2</i> | 23'300 | | | |

| BKP | Bezeichnung | | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-------|--|---------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | <i>Zargen streichen RAL z.B 9016 Dispersion</i> | 21'500 | | | | |
| | <i>inkl. Abdeckarbeiten und Regieanteil</i> | | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | 1'800 | | | | |
| 287 | Baureinigung | | | 12'000 | | |
| 288 | Baustrom | | | 10'000 | | |
| 289 | Reserve | | | 60'000 | | |
| | <i>Reserve zu BKP 2 inkl. MwSt 8.1%</i> | 60'000 | | | | |
| 29 | Honorare | | | | 466'400 | |
| 291 | Architekt | | | 387'000 | | |
| | <i>Bauprojekt/Baueingabe/Baubewilligungsverf</i> | 93'000 | | | | |
| | <i>Ausschreibungspläne/Ausschreibung/Offerte</i> | 71'000 | | | | |
| | <i>Ausführungsplanung/Werkverträge</i> | 64'000 | | | | |
| | <i>Ausführung/gestalterische Leitung</i> | 115'000 | | | | |
| | <i>Bauleitung/Kostenkontrolle</i> | | | | | |
| | <i>Inbetriebnahme/Abschluss</i> | 15'000 | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | 29'000 | | | | |
| 292 | Bauingenieur | | | 13'000 | | |
| | <i>Statik für Bodenplatte/Riegel usw.</i> | 12'000 | | | | |
| | <i>Ausschreibung Eisenbeton</i> | | | | | |
| | <i>Ausführungsplanung inkl. Schalung- und</i> | | | | | |
| | <i>Armierungspläne</i> | | | | | |
| | <i>Baukontrollen</i> | | | | | |
| | <i>MwST 8.1%</i> | 1'000 | | | | |
| 293 | Elektroingenieur | | | 10'800 | | |
| | <i>Ausschreibung und Apparatenplan gem.</i> | 10'000 | | | | |
| | <i>Anforderungen</i> | | | | | |
| | <i>Anmeldung Leistungsbedarf an EKZ</i> | | | | | |
| | <i>MwST 8.1 %</i> | 800 | | | | |
| 294 | SHLK-Ingenieur | | | 27'000 | | |
| | <i>Ausschreibungen Haustechnik mit</i> | 25'000 | | | | |
| | <i>Projektpläne für</i> | | | | | |
| | <i>San/Heiz/Lüftung</i> | | | | | |
| | <i>Inkl. Projekt Wasseranschluss-Bewilligung</i> | | | | | |
| | <i>Inkl. alle notwendigen Formulare zu</i> | | | | | |
| | <i>Bewilligung Haustechnik</i> | | | | | |
| | <i>MwSt 8.1%</i> | 2'000 | | | | |
| 297 | Spezialisten 1 | | | 22'700 | | |
| 297.0 | Geometer | | 3'800 | | | |
| | <i>Höhenprofile erstellen</i> | 3'500 | | | | |
| | <i>Bauabstekungen</i> | | | | | |
| | <i>Einmessen der bewilligten Bauten</i> | | | | | |
| | <i>Nachführen der Geodaten</i> | | | | | |
| | <i>MwSt 8.1 %</i> | 300 | | | | |
| 297.3 | Bauphysiker | | 8'100 | | | |
| | <i>Schall- und Wärmedämmnachweis SIA 181</i> | 7'500 | | | | |
| | <i>Energiebezugsflächen-Berechnung</i> | | | | | |
| | <i>Detail und Materialkennwerte</i> | | | | | |
| | <i>MwSt 8.1%</i> | 600 | | | | |

| BKP | Bezeichnung | | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|----------|--|------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 297.8 | Holzbaingenieur Holzbauplaner Ausschreibung/Vorstatik/Materialisierung MwSt 8.1% | 10'000 800 | 10'800 | | | |
| 298 | Spezialisten 2 | | | 5'900 | | |
| 298.5 | Brandschutzpläne + QS Brandschutzpläne erstellen für Kt. Feuerpolizei, QS-Verantwortlicher MwST 8.1 % | 5'500 400 | 5'900 | | | |
| 4 | Umgebung | | | | | 123'700 |
| 42 | Gartenanlagen | | | | 123'700 | |
| 421 | Gärtnerarbeiten Grundstücksfläche 750m2 x 130.- MwST 8.1% | 97'500 7'900 | | 105'400 | | |
| 422 | Einfriedungen Zaunbekleidung Anpassung Entsorgung/PP MwST 8.1% | 8'000 600 | | 8'600 | | |
| 429 | Anpassungen Trottoir Randsteinabsenkung PP 20m x 450.- MwST 8.1% | 9'000 700 | | 9'700 | | |
| 5 | Baunebenkosten | | | | | 73'100 |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | | | | 63'800 | |
| 510 | Baugespann Visierstangen gem. Höhenangaben erstellen mit einreichen Baugesuch MwST 8.1% | 3'500 300 | | 3'800 | | |
| 511 | Bewilligungen, Gebühren Baubewilligung Depoerhebungen Baubewilligung AWEL Kt. ZH Bewilligung PV-Anlage | 12'000 10'000 2'500 1'500 | | 26'000 | | |
| 512 | Anschlussgebühren | | | | 34'000 | |
| 512.0 | Kanalisation Anschlussgebühr Abwasser Siedlungsentwässerung | 6'000 1'500 | 7'500 | | | |
| 512.1 | Elektrizität Netzanschluss EKZ Netzkostenbeitrag 50A/44kVa | 3'000 14'000 | 17'000 | | | |
| 512.4 | Wasser Bauwasser/Zähler Wasser Anschlussgebühr Wasserversorgung | 500 3'000 1'500 | 5'000 | | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|------------------|---|----------|-----------------|-----------------|------------------|
| 512.6 | Radio, Fernsehen <i>Sunrise/Swisscom</i> | 4'500 | 4'500 | | |
| 52 | Dokumentation und Präsentation | | | 5'000 | |
| 524 | Vervielfältigungen, Plandokumente <i>Plan- und Papierkopien nach effektivem Aufwand</i> | 5'000 | | 5'000 | |
| 53 | Versicherungen | | | 4'300 | |
| 531 | Bauzeitversicherungen <i>Bauzeitversicherung Kt. Zürich obligatorisch</i> | 800 | | 800 | |
| 532 | Spezialversicherungen <i>Bauhaft- und Bauwesenversicherung durch Bauherr abgeschlossen</i> | 3'500 | | 3'500 | |
| Total Fr. | | | | | 2'660'860 |