



Trutmann + Agassis Architekten AG - Watterstrasse 33 - 8105 Regensdorf  
Tel.: 044 840 12 22 - Fax: 044 840 00 72 - E-Mail: info@truag.ch - URL: www.truag.ch

---

**Projekt:** 289  
**Objekt:** Asylunterkunft, Chlupfwiesstr. 38, 8165 Oberweningen  
GP

---

**Bauherr:** Gemeindeverwaltung: Oberweningen, Dorfstrasse 6, 8165 Oberweningen  
**Architekt:** Trutmann & Agassis Architekten AG, Watterstrasse 33, 8105 Regensdorf  
**Bauleitung:** Trutmann & Agassis Architekten AG, Watterstrasse 33, 8105 Regensdorf

## KV Holzbau Süd April 2024 +/- 10%

### KV Holzbau Süd 2024

**Grundlagen:** Vorprojekt Mst. 1:100  
**Preisstand:** April 2024

Ort, Datum  
Die Bauherrschaft

Ort, Datum  
Der Architekt

.....

.....

## KV Holzbau Süd April 2024 +/- 10%

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
1	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>				<b>258'400</b>
2	<b>Gebäude</b>				<b>2'205'660</b>
4	<b>Umgebung</b>				<b>123'700</b>
5	<b>Baunebenkosten</b>				<b>73'100</b>
<b>Total Fr.</b>					<b>2'660'860</b>

## KV Holzbau Süd April 2024 +/- 10%

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>				<b>258'400</b>
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			11'700	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			114'700	
12	Sicherungen, Provisorien			11'500	
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			108'400	
19	Honorare			12'100	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>				<b>2'205'660</b>
20	Baugrube			53'100	
21	Rohbau 1			730'000	
22	Rohbau 2			200'900	
23	Elektroanlagen			123'800	
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			148'000	
25	Sanitäranlagen			154'700	
27	Ausbau 1			87'900	
28	Ausbau 2			240'860	
29	Honorare			466'400	
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>				<b>123'700</b>
42	Gartenanlagen			123'700	
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>				<b>73'100</b>
51	Bewilligungen, Gebühren			63'800	
52	Dokumentation und Präsentation			5'000	
53	Versicherungen			4'300	
<b>Total Fr.</b>					<b>2'660'860</b>

## KV Holzbau Süd April 2024 +/- 10%

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>				<b>258'400</b>
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			11'700	
101	Bestandsaufnahmen		11'700		
101.2	Schadstoffuntersuchungen Asbest	4'500			
	<i>Asbest Untersuchung Container</i>	1'500			
	<i>Asbest Untersuchung Liegenschaft</i>	3'000			
101.4	Rissprotokolle	4'500			
	<i>Bestandesaufnahme Rissprotokoll und</i>	4'500			
	<i>Nullmessung</i>				
	<i>Kantonsstrasse durch Geometer</i>				
101.7	TV Aufnahmen Kanalisation	2'700			
	<i>TV-Aufnahmen Kanalisationsanschluss</i>	2'500			
	<i>Strasse</i>				
	<i>MwST 8.1 %</i>	200			
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			114'700	
111	Rodungen		10'800		
	<i>Rodungen teils Asylunterkunft Zufahrten</i>	2'000			
	<i>Rohdung Liegenschaft</i>	8'000			
	<i>MwST 8.1%</i>	800			
112	Rückbau		85'500		
112.0	Abbruch Liegenschaft	58'500			
	<i>Abbruch bis Fundamente UG</i>	50'600			
	<i>Offerte 16.4.24 Hildenbrand Kies AG</i>				
	<i>Asbest Eternitdach Anbau</i>	3'500			
	<i>MwSt 8.1 %</i>	4'400			
112.1	Abbrüche best. Container	27'000			
	<i>Offerte Hildenbrand Kies AG</i>	20'000			
	<i>16.4.2024</i>				
	<i>Asbest Eternitdach</i>	5'000			
	<i>MwSt 8.1%</i>	2'000			
113	Sanierung Altlasten		18'400		
	<i>Mögliche Asbestsanierung Container</i>	2'000			
	<i>Liegenschaft Asbest innen Annahme</i>	15'000			
	<i>MwSt 8.1 %</i>	1'400			
12	Sicherungen, Provisorien			11'500	
124	Instandsetzungsarbeiten		11'500		
	<i>Instandsetzung bei Container Bestand nach</i>	10'600			
	<i>Abbruch/Rückbau</i>				
	<i>Grundstück Nord</i>				
	<i>Auffüllung Aushub 150m3 x 45.-</i>				
	<i>Rasen/Wiesenfläche 60m3 x 65</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>	900			
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			108'400	

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
152	Kanalisationsleitungen			10'300		
	<i>Verschliessen alte Kanalisation Nord</i>	2'500				
	<i>Neuer Anschluss Kanalisation</i>	7'000				
	<i>Trottoir/Strasse</i>					
	<i>Annahme</i>					
	<i>MwST 7.7%</i>	800				
154	Fernwärme-Leitungen			86'200		
	<i>Fernwärme Leitungsbau ca. 60m a 1200.-</i>	72'000				
	<i>Graben Fernwärmeleitung 60m / 70m3 x</i>	7'000				
	<i>100.-</i>					
	<i>MwST 8.1%</i>	7'200				
155	Sanitärleitungen			11'900		
	<i>Neuer Hauswasseranschluss</i>	7'500				
	<i>in Trottoir erstellen Grabarbeiten</i>					
	<i>Annahmen</i>					
	<i>Wasserleitung neu bis Hauseinführung</i>	3'500				
	<i>Annahme</i>					
	<i>MwST 8.1%</i>	900				
19	Honorare				12'100	
197	Spezialisten 1			12'100		
197.0	Geometer		1'800			
	<i>Einmessen der Bauten</i>	1'600				
	<i>MwST 8.1%</i>	200				
197.1	Geologe, Geotechniker		10'300			
	<i>gemäss Rechnung von Firma Schmitz vom 5.</i>	3'000				
	<i>4.22</i>					
	<i>Sickerversuch Grundstück Nord</i>					
	<i>Geologisches Gutachten Baugrund</i>	6'500				
	<i>Tragfähigkeit</i>					
	<i>MwSt 8.1 %</i>	800				
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>					<b>2'205'660</b>
20	Baugrube				53'100	
201	Baugrubenaushub			53'100		
201.0	Baustelleneinrichtung		10'900			
	<i>Baustelleneinrichtung</i>	3'500				
	<i>Abschränkungen</i>	2'000				
	<i>Pumpen</i>	2'000				
	<i>prov. Baustrasse/Umschlagplatz</i>	2'500				
	<i>MwST 8.1%</i>	900				
201.1	Erdarbeiten		42'200			
	<i>Humus abstoss 100m3 x 40.-</i>	8'000				
	<i>Aushub 100m3 x 40.-</i>					
	<i>Materiallieferungen Wandkies</i>	4'500				
	<i>Baustellenzufahrt 60m3 x 60.-</i>					
	<i>Flies 100m2 x 7.5.-</i>					
	<i>Materialersatz bei Liegenschaft bis</i>	12'000				
	<i>Foundationshöhe</i>					
	<i>Annahme 150m3 x 75.-</i>					
	<i>Entsorgung Teerbeläge Vorplatz</i>	3'500				
	<i>30m3 x 100.-/m3</i>					
	<i>Unterlagsbeton Liefern/einbringen</i>	4'000				
	<i>20m3 x 185.-</i>					

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
	<i>Transporte/Gebühren</i>				7'000
	<i>Humus 70m3 x 35.-</i>				
	<i>Aushub 100m3 x 45.-</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>				3'200
21	Rohbau 1				730'000
211	Baumeisterarbeiten		147'900		
211.0	Baustelleneinrichtung	19'500			
	<i>Baumeister Installationspauschale</i>				5'500
	<i>Bauwasser/Baustrom/Unterhalt</i>				8'000
	<i>Bauabschränkungen</i>				4'500
	<i>MwST 8.1%</i>				1'500
211.3	Baumeisteraushub	16'200			
	<i>Aushub Werkleitungen 150m3x 100.-</i>				15'000
	<i>MwSt 8.1%</i>				1'200
211.4	Kanalisationen im Gebäude	32'200			
	<i>Leitungen Schmutz/Meteorwasser 80m x 70.-</i>				6'000
	<i>Schächte 2 KS+ 1 SS Neu 3x 3600.-</i>				10'800
	<i>Verfüllungen 20 m3 x 100.-</i>				7'500
	<i>Beton 16/22 Liefern 5m3 x 260.-</i>				
	<i>Kies 16/32 10m3 x 125.-</i>				
	<i>Hinterfüllen 20m3 x 35.-</i>				1'500
	<i>Transporte/Gebühren 50m3 x 55.-</i>				4'000
	<i>Transporte 50m3 x 12.-</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>				2'400
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	80'000			
	<i>Foundation/Frostriegel/Betonriegel Stützen</i>				41'000
	<i>Materialersatz Auffüllung</i>				
	<i>ohne Dämmung unter Bodeplatte</i>				
	<i>Bodenplatte 0.25m</i>				33'000
	<i>MwSt 8.1%</i>				6'000
214	Montagebau in Holz		558'800		
214.1	Zimmerarbeiten	490'800			
	<i>gem Offerte Murpf AG</i>				25'000
	<i>Holzbauplanung+Peratungen</i>				
	<i>Vorarbeiten Planung</i>				
	<i>Installation, Hebeeinrichtungen</i>				
	<i>Regiearbeiten/Sicherheit SUVA</i>				
	<i>Aussenwände gedämmt geliefert/montiert</i>				98'000
	<i>Weichfaserplatte aussen auf Wandelement</i>				20'000
	<i>montiert</i>				
	<i>inkl. allen Anschlüssen an</i>				
	<i>Dachuntersichten</i>				
	<i>Innenwände gedämmt geliefert/montiert</i>				130'000
	<i>Brandschutzwände gem. feuerpolizeilichen</i>				
	<i>Vorschriften</i>				
	<i>Deckenkonstruktion über EG</i>				65'000
	<i>Massivholzdecke inkl. allen statischen</i>				
	<i>Anschlüsse</i>				
	<i>zur Aufnahme bauseits Boden OG</i>				
	<i>zur Aufnahme teils abgehängter Decken EG,</i>				
	<i>sonst Deckenuntersicht sichtbar.</i>				
	<i>Steidachkonstruktion wärmegeklämt inkl.</i>				
	<i>Unterdach Weichfaserplatte 60mm</i>				
	<i>Untersicht Decke OSB-Platten sichtbar.</i>				120'000
	<i>inkl. allen Anschlüssen und Übergänge</i>				

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
	<i>Laubengang Südseite</i>	26'000				
	<i>Pfostenkonstruktion auf bauseitige</i>					
	<i>Foundation.</i>					
	<i>Boden OG aus Trägerplatte 80-100mm mit</i>					
	<i>Unterkostruktion auf Tragbalken befestigt.</i>					
	<i>Oberer Dachabschluss mit umlaufendem</i>					
	<i>Dachrandbalken und Trägerplatte 80mm</i>					
	<i>zur Aufnahme bauseitiger</i>					
	<i>Flachdachanschlüsse.</i>					
	<i>inkl. aller Anschlüsse an Geäudeteile,</i>					
	<i>Transporte und Krananteil</i>					
	<i>MwST 8.1 %</i>	30'456				
	<i>Differenz</i>	-23'656				
214.4	Äussere Bekleidungen, Fassaden		68'000			
	<i>Fassadenverkleidung in Holz 400m2</i>	65'000				
	<i>bestehend aus Lattenrost 30-40mm</i>					
	<i>horizontale Massivholzschalung, sichtbar</i>					
	<i>geschraubt Fi/Ta Brett ca 25x140mm</i>					
	<i>inkl. Fensterleibungen aus Massivolzplatten</i>					
	<i>24x320mm</i>					
	<i>Fensterbänke in Aluminium eloxiert sind</i>					
	<i>eingerechnet</i>					
	<i>inkl. allen Abschlüsse, Übergänge, Lieferung</i>					
	<i>und Montage</i>					
	<i>MwST 8.1%</i>	3'000				
219	Gerüste			23'300		
	<i>Leichtes Arbeitsgerüst</i>	21'500				
	<i>Fassadengerüst Lastkasse 3</i>					
	<i>Total 980m2 a 22.-/m2</i>					
	<i>MwST 8.1%</i>	1'800				
22	Rohbau 2				200'900	
221	Fenster, Aussentüren, Tore			69'200		
221.1	Fenster aus Holz-Metall		39'500			
	<i>Fenster in Holz-Metall</i>	36'500				
	<i>MwSt 8.1%</i>	3'000				
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz		16'200			
	<i>Wohnungsabschlusstüren</i>	12'000				
	<i>3 stk a 4000.-</i>					
	<i>Technikraum</i>	3'000				
	<i>MwSt 8.1%</i>	1'200				
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall		13'500			
	<i>Eingangstüre Metall mit Glas OG</i>	12'500				
	<i>MwSt 8.1%</i>	1'000				
222	Spenglerarbeiten			22'600		
	<i>Spenglerarbeiten Schrägdach Kupfer</i>	12'600				
	<i>Rinnen 50m</i>					
	<i>Ortbleche 40m</i>					
	<i>Abläufe 25m</i>					
	<i>Brust- Kronenbleche 20m</i>					
	<i>Ablufthut über Dach inkl Tablett Kupfer</i>	1'500				
	<i>5stk x 300.-</i>					
	<i>Sockelbleche Chromstahl 45m x 75.-</i>	5'300				
	<i>Deckstreifen 45m x 45.-</i>					
	<i>Nebendarbeiten</i>	1'500				
	<i>MwST 8.1%</i>	1'700				
224	Bedachungsarbeiten			59'300		

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
224.0	Deckungen geneigte Dächer <i>Ziegeldach Flachziegel 420 m2 a 85.-/m2</i>	35'700			
	<i>MwSt 8.1%</i>	2'800			
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer <i>Flachdach 30m2</i>	4'800	20'800		
	<i>Abdichtung /Aufbordung 2. Lagen</i>				
	<i>Schutzschicht / Kies</i>				
	<i>Laubengang 60m2</i>	7'500			
	<i>Abdichtung Holzplatte</i>				
	<i>Blechabschluss Stirnseite</i>				
	<i>Zementplatten 30mm 40/60 auf Lagerfüsse</i>				
	<i>Sockelabdichtung Holz zu Übergang</i>	5'500			
	<i>Bodenplatte</i>				
	<i>Nebearbeiten</i>	1'500			
	<i>MwSt 8.1%</i>	1'500			
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		17'300		
225.1	Fugendichtungen <i>Allgemeine Kittfugen innen</i>	8'500	9'200		
	<i>MwST 8.1 %</i>	700			
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl. <i>Brandschutz Rohrdurchführungen</i>	7'500	8'100		
	<i>MwST 8.1%</i>	600			
227	Äussere Oberflächenbehandlungen <i>Holzuntersichten wie Stirnbrett/Ortbrett</i>	13'500	20'000		
	<i>nachstreichen 12.-/m</i>				
	<i>Fassadenflächen Sägeroh beizen 1x 22.</i>				
	<i>-/m2</i>				
	<i>Fenster-und Türleibungen streichen 18.-/ m</i>				
	<i>Türen aussen andersfarbig streichen 3stk</i>	1'500			
	<i>500.-/stk</i>				
	<i>Laubengang Pfosten/Riegel usw.</i>	2'000			
	<i>Nebearbeiten</i>	1'500			
	<i>MwST 8.1%</i>	1'500			
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen		12'500		
228.2	Lamellenstoren (Raffstoren) <i>Lamellenstoren VR 90 ohne Motor mit</i>	11'500	12'500		
	<i>Kurbelgetriebe</i>				
	<i>Fenster+Fenster Türen</i>				
	<i>MwST 8.1%</i>	1'000			
23	Elektroanlagen			123'800	
230	Elektroinstallationen		96'800		
	<i>Demontagen vor Abbruch</i>	2'500			
	<i>HV mit Hauseinführung EW</i>	5'800			
	<i>Swisscom/Sunrise</i>				
	<i>Erschliesseung/Erdung</i>	5'800			
	<i>Haupt- und Steigleitungen</i>	2'500			
	<i>Lichtinstallation EG/OG</i>	45'000			
	<i>Laubengang inkl. Umgebung</i>				
	<i>Kraft und Wärmeinstallation</i>	2'500			
	<i>Leuchten und Lampenlieferungen</i>	9'500			
	<i>Schwachstromapparate</i>	10'000			
	<i>TT/MM/TV/Wlan</i>				
	<i>Sonnerie</i>	1'000			
	<i>Provisorien Baustromverteiler</i>	2'000			
	<i>PV Anteil</i>	1'500			
	<i>Übriges</i>	1'500			
	<i>MwST 8.1%</i>	7'200			



BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
237	PV- Solar Installation PV- Solaranlage auf Dach montiert Annahme MwST 8.1%	25'000 2'000	27'000		
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			148'000	
240	Heizungsinstallationen Fernwärmeheizung Apparate Übergabestation Technikraum Zululieferung Fernwärme Leitung 81500.- Leitungen/Armaturen Transport/Montage Dämmung Wärmeverteilung Apparate FBH Leitungen Armaturen/Instrumente Regulierung Rohrdämmungen Montage/Transporte Planung Ausführung MwST 8.1%	30'000 4'100 6'300 2'500 16'500 9'000 3'800 1'800 6'400 19'000 6'500 8'600	114'500		
244	Lufttechnische Anlagen Apparate/Einzelraumventilaroren Rohrmaterial Armaturen Transport/Montage Dämmung Planung MwST 8.1 %	15'500 3'500 1'000 5'500 1'500 4'000 2'500	33'500		
25	Sanitäranlagen			154'700	
250	Sanitärinstallationen Demontagen vor Abbruch Sanitärapparate Montage Sanitärapparate Ver-und Entsorgungsapparate Verteilbatterie/Hauseinführung Kalt+Warmwasserleitungen Schmutzwasser Dämmungen K+W Wasser Planung Sanitärinst. / Koordination aller Gewerke SLH MwST 8.1%	2'500 30'000 7'400 6'500 4'500 15'000 8'500 11'800 8'500 7'700	102'400		
252	Spezielle Sanitärapparate		15'400		
252.0	WM/TU Waschturm 4stk WM Fr 1200.-/stk TU Fr. 1500.- /stk MwST 8.1%	10'800 900	11'700		
252.1	Duschtrennwand Duschvorhang mit Stange anstelle Trennwand 3 WHG pro stk 650.- 4 stk OG a 350.- MwST 8.1%	3'400 300	3'700		

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
258	Kücheneinrichtungen <i>WHG EG Küchen 3x 5700.-</i> <i>WHG OG Küchen 2x 8500.-</i> <i>MwST 8.1%</i>	34'100 2'800		36'900		
27	Ausbau 1				87'900	
272	Metallbauarbeiten			47'600		
272.1	Metallbaufertigteile <i>Briefkastenanlage Annahme</i> <i>MwST 8.1%</i>	5'500 500	6'000			
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten <i>Laubengang:</i> <i>Geländer zwischen Pfostenkonstruktion aus</i> <i>Stahl, Umlazfend mit Staketen, verzinkt</i> <i>Fr 550.- / m</i> <i>Balkongeländer dito Laubengang</i> <i>Fr. 800.- / stk</i> <i>Treppe EG-OG Stahlkonstruktion mit</i> <i>Wange und Tritt mit Gitterrost</i> <i>alle verzinkt montiert, inkl. allen</i> <i>Anschlüssen an Holzkonstruktion.</i> <i>auf bauseitiges Fundament verankert</i> <i>Fr.- Annahme</i> <i>Alle Stahlteile verzinkt</i> <i>Planung/Statik</i> <i>Transport/Montage</i> <i>Mehrpreis Treppe/Geländer in RAL-Farbton</i> <i>MwST 8.1%</i>	11'700 3'200 12'600 2'000 3'500 3'000 2'500 3'100	41'600			
273	Schreinerarbeiten			26'700		
273.0	Innentüren <i>Innentüren aus Holz und Zargen</i> <i>EG 9stk Zimmertüren</i> <i>OG 7stkWohnungs/Zimmertüren</i> <i>abschlussbar</i> <i>OG 3stk Nasszellen</i> <i>MwST 8.1%</i>	24'700 2'000	26'700			
275	Schliessanlagen <i>Schliessanlage Kaba System</i> <i>ohne Batch</i> <i>3x Wohnungen</i> <i>1x Eingang OG Allg.</i> <i>7x Zimmer</i> <i>3x Nebenräume</i> <i>13 Zylinder</i> <i>10 Briefkasten</i> <i>2 Zylinder Umgebung</i> <i>65 Schlüssel</i> <i>Planung/Montage/Diverses</i> <i>MwST 8.1%</i>	5'500 500		6'000		
277	Elementwände			7'600		
277.2	Fest stehende Elementwände <i>WC-Trennwände OG inkl. Türen und fertig</i> <i>montiert, Standad Farbton</i> <i>WC/DU Herren/Damen</i> <i>m2 a 250.-</i> <i>ca. 28m2</i> <i>MwST 8.1 %</i>	7'000 600	7'600			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
28	Ausbau 2			240'860	
281	Bodenbeläge			92'560	
281.0	Unterlagsböden <i>UB Anhydrit 60mm 360m2</i> <i>Zementüberzug in Technik 20m2</i> <i>Dämmungen</i> <i>EG 120+20</i> <i>OG 30+20</i> <i>EG/OG Trittschal 20mm</i> <i>OG Schalldämmschicht Splitt bis 60mm</i> <i>EG Duschen im gefälle begehbar</i> <i>MwST 8.1%</i>	56'200			52'000
					4'200
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. <i>PVC</i> <i>Wohnungen/Korridore/Küchen/Aufenthalt</i> <i>Total 315m2</i> <i>Budget Fr. 60.-</i> <i>MwST 8.1%</i> <i>Differenz</i>	33'010			30'500
					2'500
					10
281.9	Sockel <i>Sockel Abschluss Bodenbeläge</i> <i>z.B Holz Weiss H 50mm</i> <i>ca. 220m x 14.-</i> <i>MwST 8.1%</i>	3'350			3'100
					250
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen			25'300	
282.4	Wand- und Bodenbeläge aus Platten <i>Nasszellen mit keramischen Wand- und</i> <i>Bodenplatten Budget 110.-/m2</i> <i>inkl. Abdichtung</i> <i>Sockel</i> <i>und Wandschild bei Küchen-Rückwände</i> <i>MwST 8.1%</i>	25'300			23'400
					1'900
283	Deckenbekleidungen			17'700	
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern <i>Evtl Schalldämmplatten Begegnungszonen</i> <i>OG</i> <i>z.b Akustikplatten Decke abgehängt ca. Fr.</i> <i>90.-/m2</i> <i>Minerallwollplatten Ecophon mit Tragprofil</i> <i>625/625/24mm</i> <i>(integrierte Beleuchtung möglich)</i> <i>Korridor 12m2</i> <i>Aufenthalt 35m2</i> <i>Küche 8m2</i> <i>Nasszellendecken Metallpanelen 400x3000</i> <i>ca. Fr. 100.-/m2</i> <i>Stärke 0.62-0.70mm verzinktes Stahlblech</i> <i>RAL z.B 9010 weiss</i> <i>OG 30m2</i> <i>MwST 8.1%</i>	17'700			9'100
					7'300
					1'300
285	Innere Oberflächenbehandlungen			23'300	
285.1	Innere Malerarbeiten <i>Maler Innen</i> <i>Wände streichen mit Wohnraumfarbe leicht</i> <i>deckend ca 820m2</i> <i>Decken evtl. roh ca. 480m2</i>	23'300			

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
	<i>Zargen streichen RAL z.B 9016 Dispersion</i>	21'500				
	<i>inkl. Abdeckarbeiten und Regieanteil</i>					
	<i>MwST 8.1%</i>	1'800				
287	Baureinigung			12'000		
288	Baustrom			10'000		
289	Reserve			60'000		
	<i>Reserve zu BKP 2 inkl. MwSt 8.1%</i>	60'000				
29	Honorare				466'400	
291	Architekt			387'000		
	<i>Bauprojekt/Baueingabe/Baubewilligungsverf</i>	93'000				
	<i>Ausschreibungspläne/Ausschreibung/Offerte</i>	71'000				
	<i>Ausführungsplanung/Werkverträge</i>	64'000				
	<i>Ausführung/gestalterische Leitung</i>	115'000				
	<i>Bauleitung/Kostenkontrolle</i>					
	<i>Inbetriebnahme/Abschluss</i>	15'000				
	<i>MwST 8.1%</i>	29'000				
292	Bauingenieur			13'000		
	<i>Statik für Bodenplatte/Riegel usw.</i>	12'000				
	<i>Ausschreibung Eisenbeton</i>					
	<i>Ausführungsplanung inkl. Schalung- und</i>					
	<i>Armierungspläne</i>					
	<i>Baukontrollen</i>					
	<i>MwST 8.1%</i>	1'000				
293	Elektroingenieur			10'800		
	<i>Ausschreibung und Apparatenplan gem.</i>	10'000				
	<i>Anforderungen</i>					
	<i>Anmeldung Leistungsbedarf an EKZ</i>					
	<i>MwST 8.1 %</i>	800				
294	SHLK-Ingenieur			27'000		
	<i>Ausschreibungen Haustechnik mit</i>	25'000				
	<i>Projektpläne für</i>					
	<i>San/Heiz/Lüftung</i>					
	<i>Inkl. Projekt Wasseranschluss-Bewilligung</i>					
	<i>Inkl. alle notwendigen Formulare zu</i>					
	<i>Bewilligung Haustechnik</i>					
	<i>MwSt 8.1%</i>	2'000				
297	Spezialisten 1			22'700		
297.0	Geometer		3'800			
	<i>Höhenprofile erstellen</i>	3'500				
	<i>Bauabstekungen</i>					
	<i>Einmessen der bewilligten Bauten</i>					
	<i>Nachführen der Geodaten</i>					
	<i>MwSt 8.1 %</i>	300				
297.3	Bauphysiker		8'100			
	<i>Schall- und Wärmedämmnachweis SIA 181</i>	7'500				
	<i>Energiebezugsflächen-Berechnung</i>					
	<i>Detail und Materialkennwerte</i>					
	<i>MwSt 8.1%</i>	600				

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
297.8	Holzbaingenieur Holzbauplaner Ausschreibung/Vorstatik/Materialisierung MwSt 8.1%	10'000 800	10'800			
298	Spezialisten 2			5'900		
298.5	Brandschutzpläne + QS Brandschutzpläne erstellen für Kt. Feuerpolizei, QS-Verantwortlicher MwST 8.1 %	5'500 400	5'900			
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>					<b>123'700</b>
42	Gartenanlagen				123'700	
421	Gärtnerarbeiten Grundstücksfläche 750m2 x 130.- MwST 8.1%	97'500 7'900		105'400		
422	Einfriedungen Zaunbekleidung Anpassung Entsorgung/PP MwST 8.1%	8'000 600		8'600		
429	Anpassungen Trottoir Randsteinabsenkung PP 20m x 450.- MwST 8.1%	9'000 700		9'700		
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>73'100</b>
51	Bewilligungen, Gebühren				63'800	
510	Baugespann Visierstangen gem. Höhenangaben erstellen mit einreichen Baugesuch MwST 8.1%	3'500 300		3'800		
511	Bewilligungen, Gebühren Baubewilligung Depoerhebungen Baubewilligung AWEL Kt. ZH Bewilligung PV-Anlage	12'000 10'000 2'500 1'500		26'000		
512	Anschlussgebühren				34'000	
512.0	Kanalisation Anschlussgebühr Abwasser Siedlungsentwässerung	6'000 1'500	7'500			
512.1	Elektrizität Netzanschluss EKZ Netzkostenbeitrag 50A/44kVa	3'000 14'000	17'000			
512.4	Wasser Bauwasser/Zähler Wasser Anschlussgebühr Wasserversorgung	500 3'000 1'500	5'000			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
512.6	Radio, Fernsehen <i>Sunrise/Swisscom</i>	4'500	4'500		
52	Dokumentation und Präsentation			5'000	
524	Vervielfältigungen, Plandokumente <i>Plan- und Papierkopien nach effektivem Aufwand</i>	5'000		5'000	
53	Versicherungen			4'300	
531	Bauzeitversicherungen <i>Bauzeitversicherung Kt. Zürich obligatorisch</i>	800		800	
532	Spezialversicherungen <i>Bauhaft- und Bauwesenversicherung durch Bauherr abgeschlossen</i>	3'500		3'500	
<b>Total Fr.</b>					<b>2'660'860</b>