



Stadt/Gemeinde

Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen.
Für die Städte und sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Die Wegleitung zum Baugesuch erhalten Sie bei der Gemeinde oder kann unter bezogen werden.

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	BVV-Ziffer				
Baugesuch vollständig	Kantonale Fachstelle				
Publikation	Verfahren				
Ablauf Publikationsfrist	<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren		<input type="checkbox"/> Anzeigeverfahren		
Baurechtlicher Entscheid	Vorentscheid <input type="checkbox"/> mit Drittverbindlichkeit		<input type="checkbox"/> ohne Drittverbindlichkeit		
Vorhaben bereits ausgeführt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was):					
Bemerkungen / Hinweise:					Barcode auf Seite 5

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf erteilen.

Name				Vorname	
Strasse		Haus-Nr.		Tel.	
PLZ		Ort		E-Mail	

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

Name				Vorname	
Strasse		Haus-Nr.		Tel.	
PLZ		Ort		E-Mail	

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name				Vorname	
Strasse		Haus-Nr.		Tel.	
PLZ		Ort		E-Mail	

2. Bauvorhaben

Strasse		Ortschaft/Weiler	
Haus-Nr.		Gebäudevers.-Nr(n).	
Kataster-Nr(n).		Nutzungszone(n)	
Grundstückfläche			

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate X (zw. 668000 und 718000) Koordinate Y (zw. 224000 und 284000)

Kurzbeschreibung:

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten
 ohne Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (mit Begründung)**

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am _____ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, Kataster-Nr. _____

4. Konstruktion, Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Bemerkungen

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze	_____	_____	_____	_____	_____
Projektierte Parkplätze	_____	_____	_____	_____	_____
Insgesamt	_____	_____	_____	_____	_____

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	davon entfallen auf die Jahre (in 1000 Fr.)			
				20____	20____	20____	20____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Total	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

		Anhang BVV
Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung (Gas, Holz, Öl etc.) bisher: <input type="checkbox"/> neu: <input type="checkbox"/>	4.2
	Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über <input type="checkbox"/> über	
	Einhaltung des Höchstanteils nicht erneuerbarer Energien gemäss § 10a Energiegesetz erfüllt durch <input type="checkbox"/> verbesserte Wärmedämmung <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme	5.6
	Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m ³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima -> Bedarfsnachweis für Anlagen zur Kühlung/Befeuchtung	
Bodenbelastungen	<input type="checkbox"/> im Prüferimeter für Bodenverschiebungen ->	
Trinkwasser	<input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere <input type="checkbox"/>	
Meteorwasser (Dach-/Platzwasser)	<input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in + Kanalisation zusätzlich 2-fach	2.2
Schmutzabwasser	<input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube	2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss)	<input type="checkbox"/> im von 5m oder innerhalb Gewässerbaulinie (Begründung 2-fach)	1.6.1
	<input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt	1.6.2
	<input type="checkbox"/> auf (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im	1.6.4 / 1.6.5
Grundwasser	<input type="checkbox"/> Bauten in /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.1
	<input type="checkbox"/> Einbauten unterhalb des höchsten -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.3
Lage an	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	1.1.1 / 1.1.2
Erschliessung über	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/>	
Lärm	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer ->	3.2
	<input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines Flugplatzes ->	3.2
	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer (neuen/wesentlich geänderten)	3.3
Altlasten	<input type="checkbox"/> oder im -> Gutachten (2-fach)	1.7.1
Wald	<input type="checkbox"/> innerhalb einer oder näher als 15 m von der Waldgrenze	1.3
	<input type="checkbox"/> im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.2.2
Natur-/Heimatschutz	<input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> überkommunales <input type="checkbox"/> überkommunales <input type="checkbox"/> überkommunales <input type="checkbox"/> überkommunales -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
Gewerbe und Industrie	<input type="checkbox"/> (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular	2.4, 5.2
Bauen ausserhalb der Bauzone	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular (auch bei Betrieben innerhalb der Bauzone beilegen)	1.2.1
	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) ->	1.2.1
	<input type="checkbox"/> bei grösser 500 m ² oder 1m Höhe -> «Meldeblatt zu »	1.2.4

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
 Nutzungsberechnung mit Planschema
 Parkplatzberechnung
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
<input type="checkbox"/>	Katasterplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
<input type="checkbox"/>	Umgebungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
<input type="checkbox"/>	Grundrisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
<input type="checkbox"/>	Schnitte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
<input type="checkbox"/>	Fassaden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
<input type="checkbox"/>	Kanalisations- / Entwässerungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name Vorname
 Strasse Haus-Nr. Tel.
 PLZ Ort

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person Unterschrift Grundeigentümer/in Unterschrift Projektverfasser/in

7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!